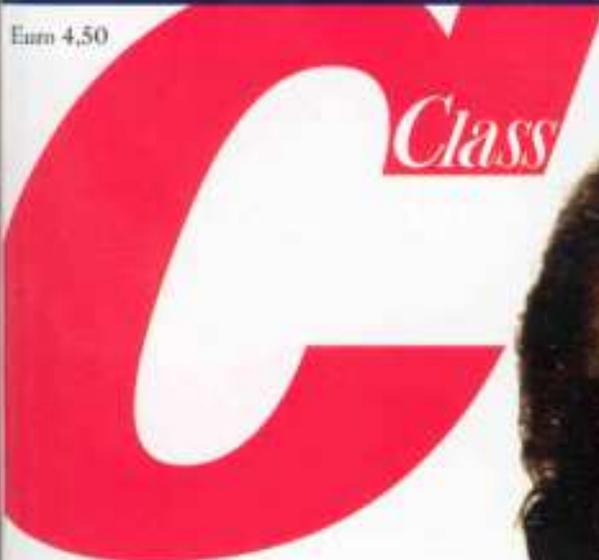


Euro 4,50

www.class.it



N. 265 - MAGGIO 2008

EROS

Mai più topless. Come cambiano le leggi del desiderio

INVESTIMENTI

Comprare una villa sull'Oceano in Brasile

TECNOLOGIA

Le chiavette per connettersi a internet: le offerte migliori



Mike Bongiorno, 84 anni, è nato a New York il 26 maggio 1924. Presentatore, scrittore e produttore, dopo più di cinquant'anni di televisione, è ancora un protagonista dello show business.



CLASS FILOSOFIA

Invidia, ira, gola. Manuale per trasformare i vizi in virtù

Casa: meglio un mobile bello o utile?

Salute, Energia, Carriera

IL LIBRO BIANCO DELLA LONGEVITÀ

Che cosa dice la genetica. Che cosa consiglia la medicina preventiva. Il decalogo aureo degli stili di vita. Che cosa promettono la cosmetica e la chirurgia estetica. Tutto quello che bisogna sapere per vivere a lungo e dimostrare molti anni di meno



BRASILE, IL SAMBA

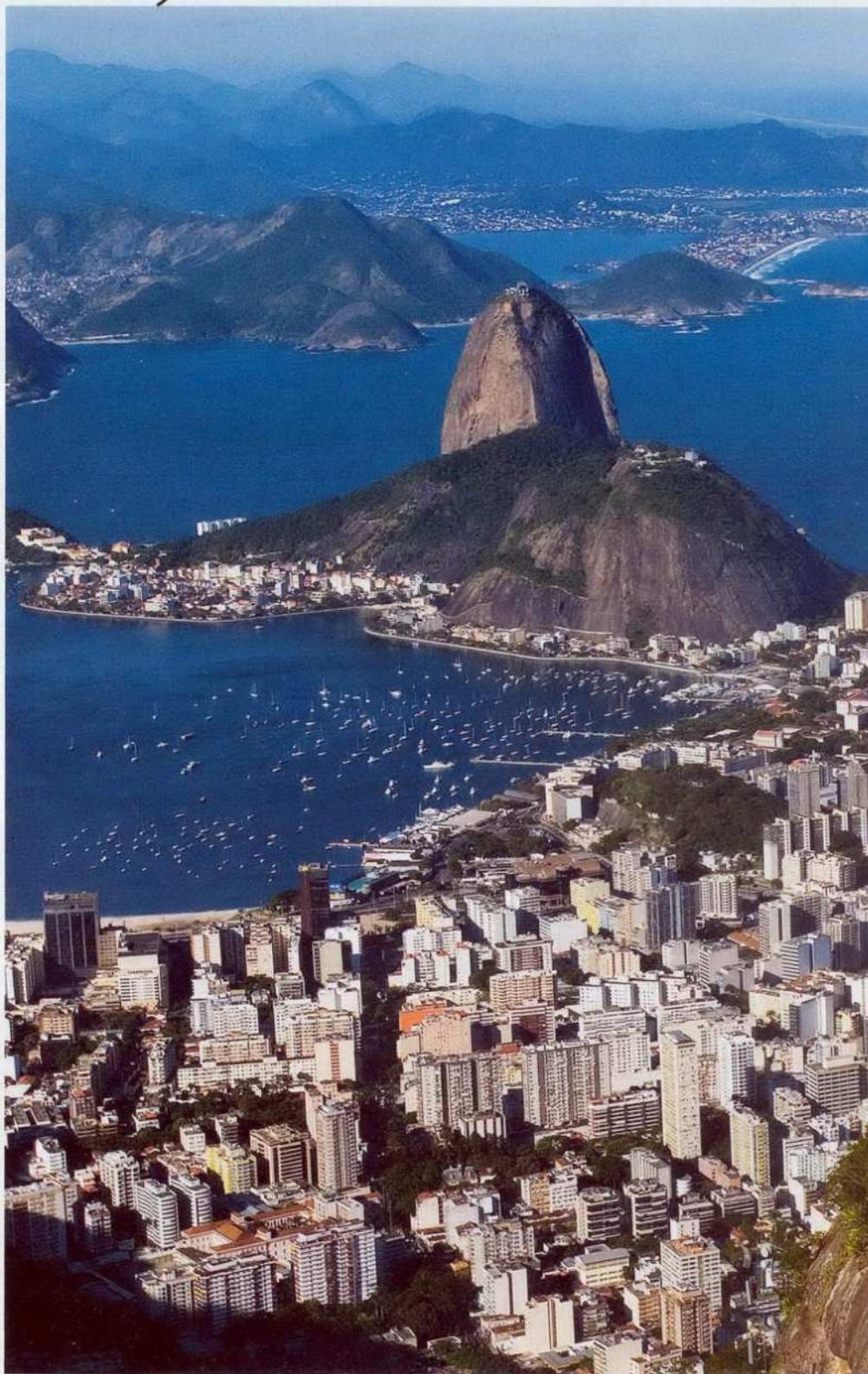
A Praia de Flamengo e Vilas do Atlantico, luoghi incantevoli vicino a Salvador de Bahia, si acquistano a 130mila euro ville sull'oceano. Che si rivalutano dal 10 al 25% all'anno

di ELENA CORREGGIA

Una natura lussureggiante che si specchia nelle acque cristalline dell'oceano e lambisce spiagge dalla sabbia come borotalco, lungo un litorale costellato da villaggi di pescatori alternati a metropoli che non dormono mai. L'invitante cartolina altro non è che il volto più conosciuto del Brasile, un paradiso turistico che oggi ha le carte in regola per superare i cliché, scommettendo un posto al sole fra i Paesi emergenti con maggiori potenzialità.

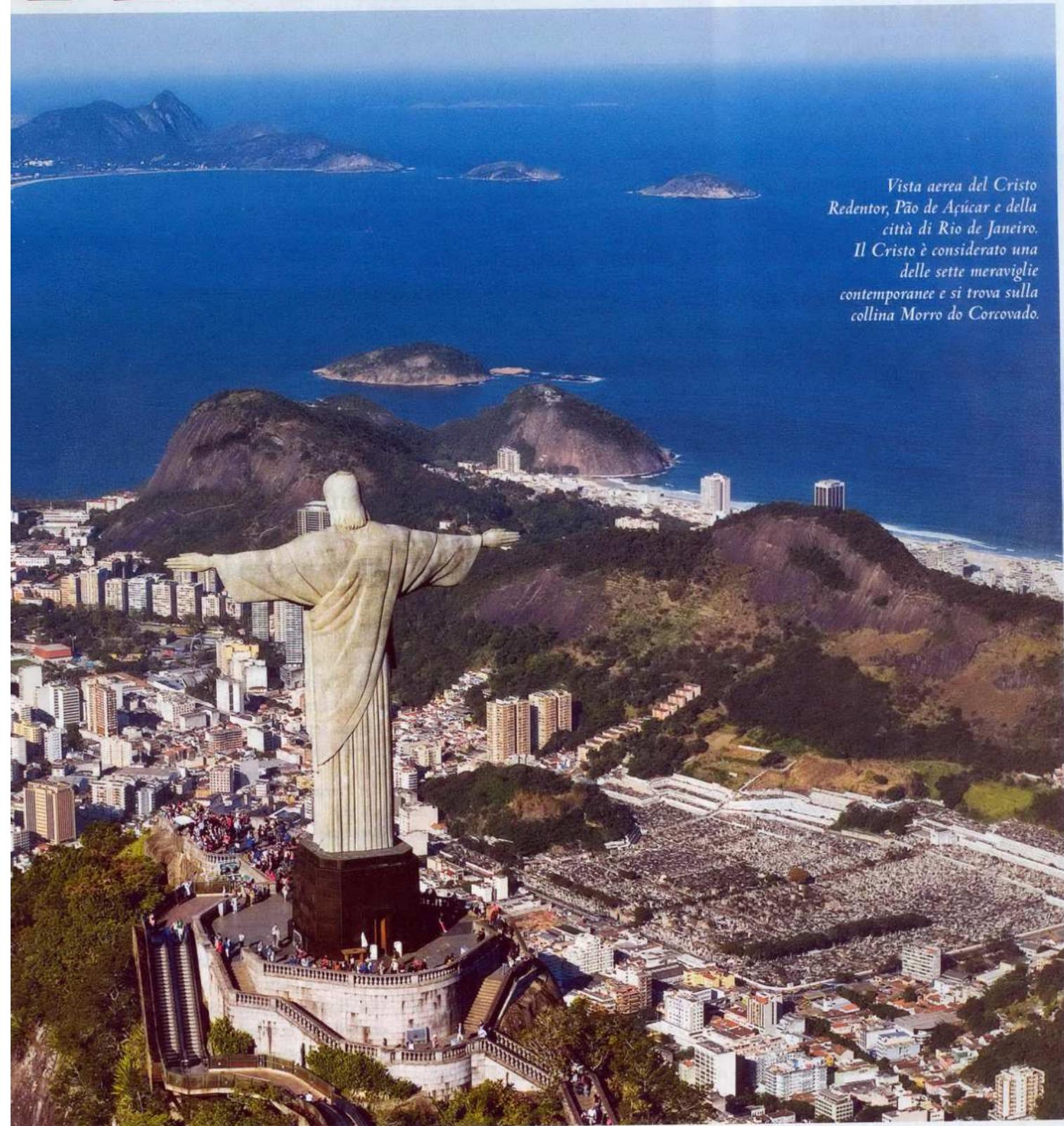
A delineare un quadro promettente per il futuro della nazione carioca è una serie di indicatori, che fotografano un'economia in netta ripresa. Tra il 2004 e il 2007 il pil è cresciuto del 4,4%, mentre l'inflazione è scesa nettamente, attestandosi sul 3% nel 2007, ben sotto l'obiettivo del 4,5% previsto dalla Banca centrale. L'aumento degli investimenti diretti esteri dal 1990, il basso grado di rischio politico e la crescita delle esportazioni, sostenute soprattutto dalla domanda di materie prime dei Paesi asiatici, come Cina e India, sono fra le leve che rendono il Brasile una terra interessante per gli affari.

BETO GARAVELLO / L'UME



DEL MATTONE

Vista aerea del Cristo Redentor, Pão de Açúcar e della città di Rio de Janeiro. Il Cristo è considerato una delle sette meraviglie contemporanee e si trova sulla collina Morro do Corcovado.





BUONI AFFARI CON I RESIDENCE

Acquistare una villa a due passi dall'oceano. Un sogno che si può coronare in Brasile, ma a patto di scegliere bene, rivolgendosi a chi conosce il territorio e le caratteristiche del mercato immobiliare locale. «Sconsigliamo i classici e banali appartamenti e suggeriamo le villette, acquistabili con 60-70mila euro, e soprattutto le ville, da circa 130mila euro in su, che a medio-lungo termine garantiscono ritorni più interessanti», spiega Giuliano Innocenti di Pau Brasil (www.paubrasil.it), società che offre un'assistenza anche nella fase successiva all'acquisto, occupandosi della gestione della residenza e offrendo l'inserimento dell'immobile nel proprio circuito promozionale per un rendimento aggiuntivo attraverso l'affitto. «Fra le località consigliamo Salvador de Babia, in particolare zone come Vilas do Atlantico e Praia do Flamengo, perché la città è moderna e proiettata al futuro, anche se ha mantenuto un forte radicamento nel passato, e in generale è in grado di soddisfare ogni tipo di turismo, da quello ludico a quello naturalistico, artistico e folkloristico». Una villa in zona Vilas do Atlantico di 250 mq, con giardino di 600 mq, piscina, 3-4 suite, area per il personale di servizio, può costare da 130mila euro in su, mentre per le ville extralusso del centro residenziale di Encontro das Aguas si possono superare i 900mila euro. La rivalutazione media di un immobile va dal 10 al 25% all'anno. «Le tipologie immobiliari più interessanti per investire sono le ville sull'oceano ma anche le unità abitative all'interno di residence, acquistabili a partire da circa 185mila euro», afferma Patricia Judice Araujo, dell'omonima agenzia immobiliare affiliata di Christie's Great Estates (www.judicearaujo.com.br).

RENATA VICTOR



Le tipologie immobiliari più interessanti per investire sono le ville sull'oceano e le unità abitative all'interno di strutture residenziali

Inoltre, il Paese si è affrancato dalla dipendenza dagli Stati Uniti come mercato finale, che oggi rappresenta solo un quinto delle esportazioni, ripartite per i restanti quattro quinti fra Europa, Asia e America Latina. Grazie a un'attenta politica monetaria e commerciale, il Brasile ha azzerato il suo debito denominato in dollari. Ciò, unito alla crisi economica americana, ha favorito un netto apprezzamento della valuta locale, il real, che ha acquistato valore sia verso il dollaro sia nei confronti delle altre principali divise internazionali, compreso l'euro.

Un punto di forza del Brasile è che, pur essendo legato prevalentemente al settore delle materie prime, non ha un'economia mono-commodity, ma produce ed esporta in maniera diversificata. Nel primo semestre 2007, l'export di prodotti di base

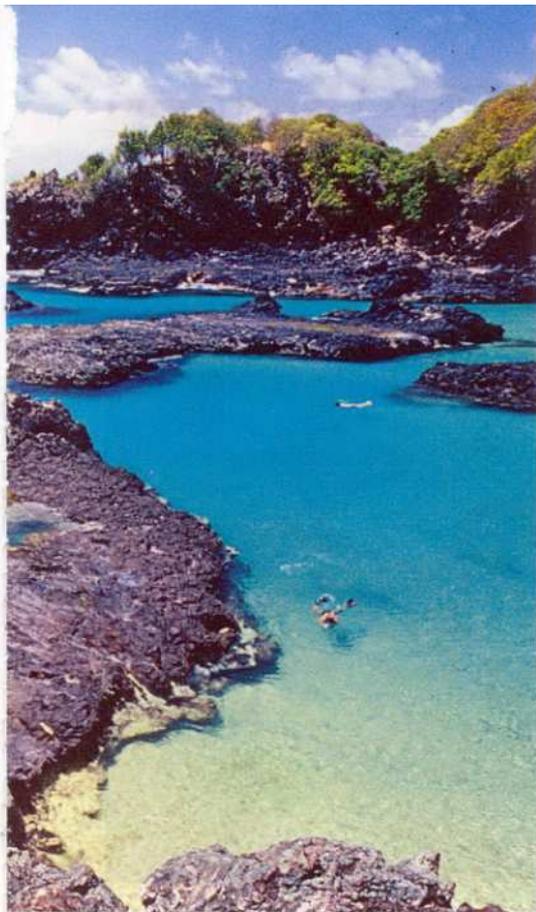
ha raggiunto 22,38 miliardi di dollari, con una forte crescita per carne di pollo e bovina, farina di soia, petrolio.

Ma l'export che ha brillato maggiormente, segnando un aumento pari al 99% circa, è quello di etanolo, un biocarburante

ottenibile dalla canna da zucchero. Il Brasile è il più grande produttore al mondo di etanolo, attività destinata a ricoprire un ruolo chiave per il futuro del pianeta.

L'aumento del prezzo del petrolio, la necessità di ridurre le emissioni di gas serra, la crescente domanda d'energia di Cina, India e Stati Uniti e l'instabilità politica di vaste regioni produttrici di greggio chiariscono la valenza strategica che i biocarburanti assumeranno in tutto il mondo. A livello energetico, il Paese è assicurato su tutti i fronti anche grazie alle notevoli risorse petrolifere. È di pochi mesi

Sopra, la Baía dos Porcos, una delle zone più accoglienti di Fernando. È una delle spiagge più belle del Brasile.



fa la dichiarazione del presidente di Petrobras, importante società del settore, che annunciava il ritrovamento di nuove riserve di greggio al largo di Baia di Santos, a circa 250 chilometri dalla costa di Rio de Janeiro. Le stime, valutate fra 5 e 8 miliardi di barili di petrolio e gas, farebbero aumentare del 50% le riserve brasiliane. Nel settore industriale, buone prospettive sono delineate soprattutto per le telecomunicazioni e il comparto auto. Uno studio di Morgan Stanley riconosce il dinamismo del mercato locale dell'auto e una rapida espansione della capacità produttiva, con una previsione di almeno il 10% di crescita per il 2008, con effetti positivi su Fiat, che detiene la fetta più ampia del settore, pari al 27%. La riduzione della pressione fiscale e del debito pubblico, l'investimento in infrastrutture e la trasformazione del sistema giudiziario secondo modelli di efficienza sono fra le priorità che il governo brasiliano dovrà ancora perseguire per rendere il Paese più competitivo.

Un impegno forte assunto dal presidente Lula è quello contro la povertà, con un piano che, se andrà in porto, dovrebbe introdurre 8,5 miliardi di euro nell'eco-

nomia locale, incentivando i consumi e colmando il divario di ricchezza all'interno della popolazione. Uno dei punti cardine della manovra sarà la crescita del salario minimo, che nell'ultimo mese è stato fatto salire a circa 165 euro.

Una ricchezza a cui il Brasile può poi attingere a piene mani è la bellezza dei luoghi, che rendono il turismo un asso nella manica da sfruttare in nuove direzioni. La Banca centrale brasiliana ha reso noto che il Paese ha chiuso il 2007 con un giro d'affari legato al turismo pari a 4,953 miliardi di dollari, con una crescita del 14,76% rispetto al 2006. Fra le mete, accanto alle celebri spiagge di Rio, Ipanema e Copacabana, e alle altre getto-



VILLA TERESOPOLIS

Ampio complesso immobiliare con parco nei pressi di Rio de Janeiro. Proposto dall'immobiliare Judice & Araujo Imoveis a 2,5 milioni di dollari (www.judicearaujo.com.br).

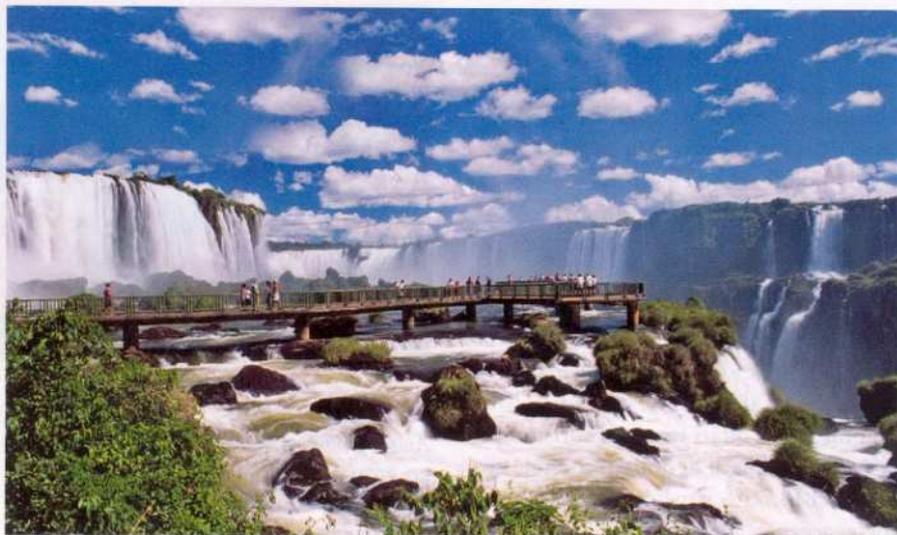
I DATI DI UN PAESE IN CONTINUA ASCESA

Tasso d'inflazione	dal 15% nel 2003 al 3% nel 2007
Pil	cresciuto di oltre il 5% nel 2007
Debito pubblico verso l'estero	sceso dal 130% al 23% del pil fra 2004 e 2005
Surplus commerciale	circa 44 miliardi di dollari nel 2007
Deficit bilancia partite correnti	0,7% del pil nel 2007, atteso allo 0,3% per il 2008-09
Numero famiglie con profitto annuale fra 6mila e 22mila dollari	salito da 14,5 a 22,3 milioni dal 2000 al 2005
Salario minimo	da meno di 50 euro di 5 anni fa, agli attuali 165 euro circa



VILLA BÚZIOS

Residenza con vista sull'oceano ad Armação dos Búzios, una penisola da sogno. Ampia piscina, veranda, barbecue, quattro camere da letto. Proposto da Judice & Araujo Imoveis per 850mila euro. In basso, le cascate di Iguazu.



mersioni e snorkeling trova nelle acque di Bonito, nel Mato Grosso del Sud, un vero paradiso. Fiumi e laghi dalle acque trasparenti accanto ad attrazioni speleologiche come le grotte di São Miguel e del Lago Azul. Un fascino suggestivo e più intimista caratterizza invece il Pantanal, la più grande pianura d'inondazione del pianeta, scenario di una varia e particolare fauna e flora che trova nelle cicogne Jabiru un simbolo di bellezza e unicità.

La natura più imponente si celebra invece alle cascate di Iguazu, un'immensa distesa d'acqua circondata dal verde intenso della foresta tropicale. L'area del Parco nazionale dei Lençóis Maranhenses, situata nel Nordest dello stato del Maranhão ed estesa per 70 chilometri sul litorale dell'Oceano Atlantico, stupisce per le enormi dune di sabbia di quarzo, costellate da lagune formate dalle piogge dei primi mesi dell'anno. Dune mobili, spostate dal vento che soffia dal mare, emozionanti da percorrere a piedi o a bordo di un fuoristrada. Gli amanti del surf, infine, scelgono come meta la Spiaggia del Rosa di Imbituba, apprezzata località dello stato di Santa Catarina.

CHRISTIAN KNEPPER / EMBRAPUR

I parchi nazionali sono attrezzati per escursioni che mettono il visitatore a contatto con la più grande biodiversità del nostro pianeta

nate città come Salvador, Natal, Fortaleza e São Paolo, cresce l'interesse per località meno note ma dalla natura spettacolare. Esistono numerosi parchi nazionali attrezzati per camminate ed escursioni che mettono il visitatore a contatto con la più grande biodiversità del pianeta. Si va dal polmone verde dell'Amazzonia ai parchi della savana del Centro-ovest, fino alle riserve della foresta atlantica. Chi ama im-